

<b>Lupatunnus</b>	LP-837-2024-06960
Kiinteistötunnus	837-125-1665-1
Kiinteistön osoite	Viinikankatu 46
Pinta-ala	1.8487 ha
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	YHT-2, hallinto- ja virastorakennusten sekä yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten korttelialue.
Hankkeeseen ryhtyvä	Pirkanmaan hyvinvointialue

**Toimenpide** Pelastus- ja ensihoitoasemarakennuksen, varastorakennuksen, talusrakennuksen ja polttonesteen jakeluaseman rakentaminen

**Lisäselvitykset** Pelastusasema, rakennus A, VTJ-PRT 1042251631

- kerrosala 4466 m<sup>2</sup>
- kerrosluku 2
- paloluokka P2, hätäkeskukseen kytketty paloilmaisin

Varastorakennus, rakennus B, VTJ-PRT 1042251642

- kerrosala 649 m<sup>2</sup>
- kerrosluku 1
- paloluokka P3

Ajoneuvokatos, rakennus C, VTJ-PRT 1042251675

- pinta-ala 372 m<sup>2</sup>
- kerrosluku 1
- paloluokka P3

Toimenpiteen yhteydessä tontille sijoitetaan maanalaiset polttoainesäiliöt.

Autopaikat:

- asemakaavan mukainen tarve:  $2967 \text{ to-kem}^2 \times 1 \text{ ap}/100 \text{ kem}^2 + 1498 \text{ te-kem}^2 \times 1 \text{ ap}/300 \text{ kem}^2 + 649 \text{ va-kem}^2 \times 1 \text{ ap}/300 \text{ kem}^2 = 37 \text{ autopaikkaa}$
- toimenpiteen jälkeen tontilla on 15 ap autokatoksessa ja pihamaapaikkoja 42 ap, joista 1 LE-autopaikka, 2 sähköautojen latauspaikkaa ja sähköauton latauspaikkavalmius on min. 50% autopaikoista

Polkupyöräpaikat:

- asemakaavan mukainen tarve:  $2967 \text{ to-kem}^2 \times 1 \text{ ap}/100 \text{ to-kem}^2 = 30 \text{ pp}$
- tontille tehdään 32 polkupyöräpaikkaa, joista katettuja 28 pp

Väestönsuoja:

- suojatilan tarve  $0,02 \times 2967,1 \text{ m}^2 + 0,01 \times 2147,6 \text{ m}^2 = 80,8 \text{ m}^2$
- rakennuksen 1. krs tasolle tehdään S1-luokan väestönsuoja, jossa on 81,6 m<sup>2</sup> varsinaista suojatilaa

Rakennusoikeus Sallittu kerrosala: 5650 m<sup>2</sup>  
Uusi kerrosala: 5115 m<sup>2</sup>

Suunnittelun vaativuus Pääsuunnittelija Vaativa  
ARK-rakennussuunnittelija Vaativa

Ilmoitetut suunnittelijat Pääsuunnittelija Olli-Matti Heimonen, arkkitehti  
ARK-rakennussuunnittelija Olli-Matti Heimonen, arkkitehti

Kerrosala 5115 m<sup>2</sup>  
Rakennusoikeudellinen kerrosala 5115 m<sup>2</sup>  
Tilavuus 31704 m<sup>3</sup>  
Rakennettava kokonaisala 5115 m<sup>2</sup>

Poikkeamiset

Poiketaan asemakaavaan merkitystä ajoyhteyden ja näkemäalueiden sijainnista

Hakijan perustelut:

"Asemakaavassa nro 8786 määritellyn ajoyhteyden (pelastuslaitoksen hyökkäystie Lahdenperänskadulle) sekä näkemäalueeksi määriteltyä alueen osan sijainteja muutetaan länteen päin.

Perusteluna on toiminnallisesti parempi paikka aseman pihalla, parempi sijainti pinnantasauksen kannalta, hyökkäystien paikka kauempana Lahdenperänskadun ja Viinikankadun risteyksestä sekä Lahdenperänskadun bussipysäkillä."

Lausunnot

Kiinteistömuodostus, 8.5.2025, Ei lausuntoa  
Kaupunkikuva-arkkitehti, 7.5.2025, Puollettu  
Kuntatekniikka ja liikenne, 13.3.2025, Puollettu  
Pelastuslaitos, 19.3.2025, Ehdollinen

Naapurien kuuleminen

Rakentamislupahakemuksen vireilletulosta on tiedotettu naapurikiinteistöjen haltijoille viranomaisen toimesta.

Liitteet

Asemapiirros	1 kpl
Energiatodistus	2 kpl
Julkisivujen väriyssuunnitelma	1 kpl
Julkisivupiirustus	1 kpl
Kartta-aineisto rakennuslupaa varten	1 kpl
Kosteudenhallintaselvitys	1 kpl
Lausunto	3 kpl
Leikkauspiirustus	1 kpl
Meluselvitys	1 kpl
Muu liite	1 kpl
Muu pääpiirustus	2 kpl
Naapurin kuuleminen	1 kpl
Paloturvallisuussuunnitelma	1 kpl
Pintavaaitus	1 kpl
Pohjapiirustus	1 kpl
Rakennusoikeuslaskelma	1 kpl
Selvitys rakennuspaikan perustamis- ja pohjaolosuhteista	1 kpl
Väestönsuojasuunnitelma	1 kpl

Päätösehdotus

Ympäristö- ja rakennusjaosto päättää, että rakentamislupahakemus hyväksytään jäljempänä mainituin ehdoin.

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen luvan lainvoimaisuutta, ellei toimenpiteelle myönnetä aloittamisoikeutta.

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin vaaditut työnjohtajat on hyväksytyt.

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava ja sovittava aloituskokouksesta.

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista rakennusvalvontaviranomaiselle on esitettävä vaaditut erityissuunnitelmat.

Työn edistymisen mukaan on pyydettävä vaadittujen katselmusten pitämistä.

Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennen kuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytyt.

Päätös

Myönnetty

Päätöksen perustelut

Rakennushanke täyttää rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella määritellyt luvan myöntämisen edellytykset.

	<p>Poikkeaminen on kokonaisuutena arvioiden vähäinen ja erityiset syyt hyväksyttävästi perusteltu.</p>
Sovelletut oikeusohjeet	RakL 42.1 § kohta 2 ja 3 ja RakL 42.2 §
Vaaditut työnjohtajat	Vastaava työnjohtaja Vesi- ja viemäryönjohtaja Ilmanvaihtotyönjohtaja
Vaaditut katselmukset	Pohjakatselmus Sijainnin merkitseminen Rakennekatselmus Sijaintikatselmus Vesilaitteiden katselmus Ilmanvaihtolaitteiden katselmus Väestönsuojan tarkastus Loppukatselmus
Vaaditut erityissuunnitelmat	Rakennesuunnitelma Vesi- ja viemärisuunnitelma Ilmanvaihtosuunnitelma Pohjarakennesuunnitelma Palokatkosuunnitelma Hulevesisuunnitelma Kosteudenhallintasuunnitelma
Lupaehto	<p>Ennen tontin maarakennustyöhön ryhtymistä on rakennusvalvontaan toimitettava suunnitelma rakentamisen aikaisen huleveden hallinnasta.</p> <p>Rakennuksen poistumisreitit on varustettava poistumisopasteilla ja poistumisreitivalaistuksella sisäasiainministeriön asetuksen 805/2005 mukaisesti.</p> <p>Pelastusviranomaiselle tulee esittää hätäkeskukseen liitettävän paloilmoittimen elinkaarikirja.</p> <p>Savunpoistosuunnitelma on esitettävä pelastusviranomaiselle. Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennen kuin pelastusviranomaisen on tehnyt savunpoistolaitteiden/ -järjestelmän käyttöönottotarkastuksen.</p> <p>Ennen rakennuksen käyttöönottoa pelastuslaitokselta tulee tilata erityisen palotarkastuksen suorittaminen osoitteesta: pelastus.tarkastukset@tampere.fi</p> <p>Energiaselvitys on päivitettävä ennen rakennuksen käyttöönottoa. Jos ilmanvuotolukuna q50 käytetään pienempää arvoa kuin 4 (m<sup>3</sup>/hm<sup>2</sup>), rakennuksen ilmanpitävyys tulee mitata painekoemenetelmällä tai ilmanpitävyys on osoitettava muulla menettelyllä.</p> <p>Rakentamisen yhteydessä on huomioitava pelastuslaitoksen ehdollisen lausunnon ehdot ja määräykset.</p> <p>Erityissuunnitelmissa ja rakentamisessa tulee huomioida rakennuksen sijainti Viinikan järjestelyratapihan VAK-huomiointivyöhykkeellä.</p>
Käsittelijä	Lupa-arkkitehti Juhani Fried
Päätätjä	Ympäristö- ja rakennusjaosto Ympäristö- ja rakennusjaosto Tampereen kaupunki, Rakennusvalvonta
Päätöspäivämäärä	3.6.2025
Päätöksen kuulutuspäivä	4.6.2025
Muutosta haettava	viimeistään 11.7.2025
Päätös lainvoimainen	12.7.2025
Päätöksen voimassaolo	Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 12.7.2028 ja saatettava loppuun 12.7.2030 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.